

DSU-1376/2026

12.agosto.2026

Aos

Participantes e Assistidos

Desban – Fundação BDMG de Seguridade Social

Ref.: Fato Relevante - Venda do Estacionamento Life Center Parking

Prezados Participantes e Assistidos,

A Diretoria Executiva da Desban - Fundação BDMG de Seguridade Social comunica a todos que o seu Conselho Deliberativo, em sua 482ª reunião, realizada em 12 de agosto de 2026, aprovou a alienação integral do quinhão detido pela Entidade no empreendimento Life Center Parking, correspondente a 53,72% do estacionamento, o qual integra o patrimônio do Plano de Benefícios Previdenciários BDMG.

Os imóveis objeto da operação encontram-se registrados perante o 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, sob as matrículas nº 58.546, nº 58.547, nº 58.548 e nº 58.549. O valor total da operação perfaz **R\$ 22.610.000,00 (vinte e dois milhões, seiscentos e dez mil reais)**, a ser integralmente quitado à vista por ocasião da assinatura da respectiva escritura pública de compra e venda.

A definição do valor justo de alienação foi precedida de avaliações técnicas, observando a legislação aplicável, realizadas com o objetivo de assegurar adequada fundamentação econômica à operação e sua aderência às melhores práticas de mercado.

O processo de alienação contou, ainda, com o assessoramento de escritório de advocacia especializado em operações dessa natureza, responsável pela realização de diligências de compliance e *Due Diligence* em relação aos proponentes compradores, inclusive sob a perspectiva das normas de prevenção e combate à corrupção, à lavagem de dinheiro e à ocultação de bens, direitos e valores.

Com base nas diligências realizadas e na análise dos aspectos jurídicos e de conformidade da operação, o referido escritório emitiu *Legal Opinion* favorável a sua realização, não tendo sido identificados óbices jurídicos que impeçam ou restrinjam a formalização e a conclusão da venda.

Dúvidas ou esclarecimentos, contate nos pelo e-mail: desban@desban.org.br.

Atenciosamente,

Desban-Fundação BDMG de Seguridade Social
Juliana Rodrigues de Paula Chiari – Leonardo Lelis Leão
Diretora Superintendente Diretor Financeiro