

DSU 787/2020
17.novembro. 2020

Aos

Participantes Ativos e Assistidos DESBAN – FUNDAÇÃO BDMG DE SEGURIDADE SOCIAL

Referência: **Fato Relevante - Venda do Empreendimento Imobiliário Ed. Lifecenter**

Prezados Participantes,

A Diretoria Executiva da DESBAN - Fundação BDMG de Seguridade Social, entidade fechada de previdência complementar, comunica ao seu Patrocinador, Participantes e Assistidos que foi assinada no dia 17/11/2020 a escritura Pública de Compra da venda do quinhão da DESBAN no empreendimento denominado “Ed. Life Center”, composto pela torre do Hospital Lifecenter e pelas lojas 22 e 25.

Esclarece-se que a DESBAN é proprietária de 15,384615% (quinze inteiros e trezentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e quinze milionésimos por cento) dos referidos imóveis, registrados sob as matrículas nº 58.550, nº 58.613 e nº 58.614 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte.

A venda do quinhão da DESBAN nos imóveis citados foi dividida e realizada da seguinte maneira:

- (i) 10% (dez por cento) do quinhão dos imóveis supracitados vendido a WORKING HOLDING BRASIL LTDA. pela quantia de R\$ 10.692.499,95 (dez milhões, seiscentos e noventa e dois mil quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos); e
- (ii) 5,384615% (cinco inteiros e trezentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e quinze milionésimos por cento) do quinhão dos imóveis citados vendido a MARTINS BARROS IMÓVEIS LTDA. pelo valor de R\$ 5.757.499,52 (cinco milhões, setecentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos), totalizando a operação R\$ 16.449.999,47 (dezesesseis milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil novecentos e noventa e nove reais e quarenta e sete centavos).

Destaca-se que o valor da operação de venda, R\$ 16.449.999,47 (dezesesseis milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil novecentos e noventa e nove reais e quarenta e sete centavos), foi quitado à vista quando da assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda.

Ressalta-se que a DESBAN permanece como cotista no Fundo de Investimento que atualmente administra o hospital Lifecenter.

Sendo o que se reserva para o momento.

DESBAN-FUNDAÇÃO BDMG DE SEGURIDADE SOCIAL

Juliana Rodrigues de Paula Chiari -
Diretora Superintendente

Mauro Camilo Clemente de Souza
Diretor Financeiro